

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
 Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 Primljeno neposredno - preko pošte (obično - posredno)  
 21-03-2016 god. u 1  
 sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_  
 Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenjem \_\_\_\_\_  
 Predno na poštu preporučeno čija \_\_\_\_\_ god.  
 Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državi \_\_\_\_\_ prima-  
 manje plaćeno \_\_\_\_\_ kuna - podnosi pritužbu bez  
 pritužbe.  
 Primljeno elektronički (novi državni biljezi list)  
 \_\_\_\_\_  
 Potpis dužnika: \_\_\_\_\_

## Obrazac 20.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-298/2012

Dužnik : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju, Nova Gradiška,  
 Slavonskih graničara 20, OIB 95125389444

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.12.2015. do 15.03.2016.

Izvjешćem dajem pregled radnji poduzetih u periodu nakon dostave posljednjeg izvješća  
 stečajne upraviteljice od 30.12.2015.

Sudski postupci u kojima sam sudjelovala u tromjesečnom razdoblju:

- 1./ Ovr-2672/2015 – Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški  
 Predlagatelj osiguranja : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
 Protivnik osiguranja: Dubravka Humljan , Bodegraj 87  
 Do danas nije zaprimljena odluka drugostupanjskog suda po žalbi predlagatelja  
 osiguranja. Po zaprimanju odluke steći se će uvjeti u skladu sa odlukom Skupštine  
 vjerovnika za I. djelomičnu diobu.
- 2./ Ovr-659/06 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški  
 Ovrhovoditelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
 Ovršenik: Marija Vincetić, Rešetari, Braće Radića 34, zastupana po pun.  
 Jadranki Jurić odvjetnici iz Nove Gradiška  
 Ovršenica po dospijeću uplatila dva obroka , a treći dospijeva 15.04.2016.
- 3./ P-417/15 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški  
 Tužitelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
 Tuženik: Darijo Mijić, iz Nove Gradiške  
 Dana 02.03.2016. prvostupanjski sud donio je odluku kojom usvaja tužbu i  
 tužbeni zahtjev tužitelja u cijelosti. Tuženik je prilikom objave presude najavio žalbu .
- 4./ 7/Povrv-686/2015 –Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu  
 Tužitelj : Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
 Tuženik: Kristina Tovarić, Nova Gradiška  
 U predmetu provedeno knjigovodstveno vještačenje u korist tužitelja. Po  
 prigovoru tuženice vještaku naložena dopuna nalaza i mišljenja.

- 5./ Ovr-1213/11 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški  
Ovrhovoditelj: Ivana Mašek, Staro Petrovo Selo zastupana po ZOU Matijašević,  
Golovrški, Samardžija, Jugović iz Nove Gradiške  
Ovršenik: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju

Unatoč višestruko ulozanim požurnicama u sudski spis i podneskom kojim se predlaže naslovnom sudu oglasiti se nenadležnim do danas nije zaprimljeno rješenje suda.

- 6./ Povrv-1847/15 - Općinski sud Slavonski Brod Stalna služba u Novoj Gradiški  
Tužitelj: Obrtnička kreditna unija Nova Gradiška u stečaju  
Tuženik: Mile Džanija, Okučani  
Pripremno ročište održano. Na glavnoj raspravi provesti će se dokaz saslušanjem od tuženika predloženog svjedoka Dubravke Humljan, a potom odlučiti o prijedlogu tužitelja za provođenjem financijskog vještačenja.

Do 31.03.2016. zaključen je ugovor o djelu sa bivšom zaposlenicom Rezom Marinović.

Svi financijski izvještaji prema Hrvatskoj narodnoj banci RH predaju se redovito.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine :

### Nekretnine

- a) -upisane u zk.ul.br. 165 k.o. Šumetlica  
kč.br. 236- Kuća br. 57, gospodarske zgrade i dvorište u stelu sa 178 čhv u 3/8 dijela , na nekretnini nema upisanih tereta,
- b) -upisane u zk.ul.br. 17 k.o. Poljane  
kč.br.309 –Kuća i dvorište u selu sa 1049 m2 u 2/4 dijela, nema upisanih tereta
- c) - upisane u zk.ul.br. 4637 k.o. Nova Gradiška  
kč.br. 2364/2 – Kuća i dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 520 m2 , u 1/6 dijela  
Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrha, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.
- d) -upisane u zk.ul.br.4844 k.o. Nova Gradiška  
kč.br. 2365/4-Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 213 m2 , u 1/6 dijela  
kč.br. 2365/5- Dvorište u ulici Slavonskih graničara sa 153 m2 , u 1/6 dijela

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

e) -upisane u zk.ul.br. 4598 k.o. Nova Gradiška

kč.br. 4228 – Stambena zgrada u naselju Urije br. 7 sa 253 m2

1. etaža 1/6

1. Dvosobni stan u prizemlju zapad koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaoalice sa WC-om, izbe i hodnika u površini od 48 m2.

Na označenim nekretninama upisano je razlučno pravo u korist više razlučnih vjerovnika i to : broj Z-3610/10 u korist Mašek Ivana, broj Z-1533/12 u korist Ilije Luketić, iz Oštrog Vrh, broj Z-2455/12 u korist Drago Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-2466/12 u korist Ljubice Pave, iz Nove Gradiške, broj Z-2540/12 u korist Conjar Blaž iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3007/12 u korist Štefice Špehar, iz Starog Petrovog Sela, broj Z-3090/12 u korist Blaženke Hodak, iz Nove Gradiške , broj Z-3590/12 u korist RH Ministarstva financija Porezna uprava Nova Gradiška.

Angažiran je vještak radi procjene vrijednosti nekretnina koje nisu opterećene razlučnim pravom , do danas nalaz i mišljenje vještaka nije zaprimljeno.

**Pokretnine:** sve pokretnine označene su u izvješću od 30.12.2015. i stanje je ostalo nepromijenjeno, odnosno u međuvremenu nije došlo do unovčenja pokretnina. Pokušaj pronalaska zainteresiranog kupca ostaju bezuspješni jer se radi o pokretninama koje su u lošem stanju, a bezuspješno oglašavanje samo će prouzročiti troškove i odljev novčanih sredstava sa računa stečajnog dužnika.

### **Potraživanja:**

Stečajnu masu čine potraživanja prema fizičkim osobama po osnovu kredita ( glavnice i kamata ) koje su na dan otvaranja stečajnog postupka prema izvješću iznosila 6.790.570,19 kn.

Sa danom 29.02.2016. naplaćena su potraživanja u visini od 903.158,80 kn.

Svakomjesečni iznos naplate potraživanja sve je manji što zbog djelomičnog podmirenja u cijelosti , što zbog činjenice da dio dužnika odnosno njihovih jamaca ostaje bez zaposlenja.

Sve obveze stečajne mase podmirene su , osim obveze po osnovi nagrade za rad bivšem stečajnom upravitelju .

### **Podaci o izvršenim / namjeravanim diobama.**

Na Skupštini vjerovnika održanoj dana 08. srpnja 2015. dana je suglasnost stečajnoj upraviteljici za I. djelomičnu diobu kojom bi se namirivao I. viši isplatni red u visini od 100% pod uvjetom da se ishodi pravomoćno rješenje o prihvatanju prijedloga za prethodnu mjeru radi osiguranja tražbine stečajnog dužnika po nepravomoćnoj kaznenoj presudi protiv okr. Dubravke Humljan u visini od 377.595,79 kn. Do primitka odluke drugostupanjskog suda namirenje vjerovnika nije moguće.

Stanje na računu sa danom 29.02.2016. iznosi **532.176,31 kn**, a u prilogu izvješća prilaže se analitički prikaz priljeva i odljeva sredstava za mjesec prosinac 2015., siječanj 2016. i veljaču 2016.

Unatoč angažmanu dvoje članova odbora vjerovnika nije pronađen knjigovodstveni servis koji ima program za vođenje knjigovodstva kreditnih unija, a zbog najavljenog odlaska Reze Marinović na druge poslove mora se osigurati vođenje poslovnih knjiga po drugoj fizičkoj ili pravnoj osobi.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Nakon odluke Odbora vjerovnika o načinu i uvjetima unovčenja nekretnina na kojima nije upisano razlučno pravo pristupiti će se unovčenju nekretnina zajedno sa unovčenjem pokretnina uz prethodnu suglasnost razlučnih vjerovnika radi smanjenja troškova oglašavanja.

Dalje se nastavljaju radnje zastupanja u parničnim i ovršnim predmetima radi obogaćenja stečajne mase.

Slavonski Brod, 21. ožujak 2016.

Stečajna upraviteljica

Alma Opačak, dipl. jur.

**OBRTNIČKO KREDITNA  
UNIJA NOVA GRADISKA  
U STEČAJU**

N. Gradiška, Slavonskih brigada 20

Prilog:

- Priljev i odljev novčanih sredstava za mjesec prosinac, siječanj i veljaču 2016.